



COMUNITÀ AUTOGESTITA DELLA NAZIONALITÀ ITALIANA DI ISOLA  
ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST IZOLA

Consiglio straordinario\_16\_Ad1  
Nr. Prot. 095 Can 041/18

In conformità dell'art. 15 dello Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola ed in considerazione delle disposizioni del *Concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della CAN di Isola* pubblicato in data 4 marzo 2022 e siglato con n. di prot. 095 Can 033/22\_2, il Consiglio della CAN di Isola, durante la sua XVI seduta straordinaria, svoltasi per corrispondenza dalle ore 13:30 del 5 aprile 2022 sino alle ore 13:30 del 7 aprile 2022, dopo aver preso in esame il *Verbale di analisi delle offerte* del 28/3/2022 (sigla prot.: 095 Can 033/22\_5) e la *Delibera del Presidente sulla selezione dell'affittuario* del 29/3/2022 (sigla prot.: 095 Can 033/22\_6), ha accolto la seguente:

**DELIBERA N° 115/18-22**  
**Di Consenso all'assegnazione in affitto**  
**del locale commerciale di proprietà della CAN di Isola**

1. Il Consiglio della CAN di Isola esprime il proprio consenso all'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della CAN di Isola (Bar Manzioli) al miglior offerente ossia alla:

**Manzioli Wine Bar d.o.o./s.r.l**

2. Il locale commerciale "Bar Manzioli", viene ceduto in affitto alla Manzioli Wine Bar d.o.o./s.r.l., risultata quale miglior offerente in ambito al *Concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della CAN di Isola*, avendo offerto il programma culturale richiesto, un affitto mensile dal valore di 1.495,00 EUR ed uno sconto del 10% agli appartenenti alla CNI e alle due (2) Comunità degli Italiani di Isola;
3. Il locale verrà assegnato in affitto a tempo determinato ossia per cinque (5) anni a decorrere dalla data di stipula del Contratto di locazione;
4. Il Contratto di locazione va siglato entro 15 gg. dalla data di selezione dell'affittuario, sotto forma di annotazione notarile, le cui spese sono a carico dell'affittuario.
5. La presente delibera viene pubblicata sul sito della CAN di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Il Presidente del Consiglio della CAN di Isola  
Marko Gregorič

Isola, 7 aprile 2022

Da inviare:

- Alla Manzioli Wine Bar s.r.l.;
- Agli Uffici Amministrativi della CAN di Isola;
- Archivio.





COMUNITÀ AUTOGESTITA DELLA NAZIONALITÀ ITALIANA DI ISOLA  
ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST IZOLA

## MOTIVAZIONE

In ambito al Concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della CAN di Isola, pubblicato in data 4 marzo 2022 e siglato con n. di prot. 095 Can 033/22\_2, la Manzioli Wine Bar d.o.o./s.r.l. è risultata quale miglior offerente, totalizzando un punteggio di 45 punti e offrendo il programma culturale richiesto ed un affitto mensile dal valore di 1.495,00 EUR.

La Commissione valutatrice, riunitasi in data 28 marzo 2022, ha considerato l'offerta presentata dalla Manzioli Wine Bar d.o.o./s.r.l. accettabile e rispondente alle disposizioni del Concorso pubblico di cui al paragrafo precedente. In base alle disposizioni del Concorso, il locale commerciale viene ceduto in locazione all'offerente che ha raggiunto il maggior numero di punti.

In conformità delle disposizioni del Concorso pubblico e presa visione del verbale di analisi delle offerte della Commissione giudicatrice, in data 29 marzo 2022, il Presidente della CAN di Isola, ha emanato la relativa delibera sulla selezione dell'affittuario.

In considerazione di quanto enunciato ai paragrafi precedenti, il Consiglio della CAN di Isola esprime il proprio consenso alla sottoscrizione del Contratto di affitto.

