

**ALLEGATO 1 - MODULO DI OFFERTA**

**01. Oggetto dell'offerta:**

E' oggetto della locazione tramite raccolta pubblica delle offerte:

il locale commerciale »CAFFÈ MANZIOLI« dalla superficie di 102,20 m2 e 16,10 m2 in comune (servizi sanitari e spogliatoio lavoratori), il tutto ubicato nell'edificio n. 878, c.c. Isola, costruito sulla p.lla n. 1083/1, c.c. 2626 Isola.

**02. Prezzo offerto: EUR (indicato in cifre e lettere):**

**03. Breve descrizione dell'offerta:**

**04. Dati dell'offerente:**

Nome della persona giuridica/nome e cognome della persona fisica:

\_\_\_\_\_  
Rappresentante legale

\_\_\_\_\_  
Partita IVA/ Codice fiscale

\_\_\_\_\_  
Codice di identificazione/CAUC

\_\_\_\_\_  
Indirizzo

\_\_\_\_\_  
Numero di telefono/ telefax

\_\_\_\_\_  
Posta elettronica

\_\_\_\_\_  
Numero di conto corrente bancario

\_\_\_\_\_  
Persona di contatto

\_\_\_\_\_  
Persona responsabile della firma del contratto

**05. Validità dell'offerta**

In sintonia con il bando pubblico, l'offerta all'oggetto è valida per 60 giorni a partire dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 6. Allegati obbligatori dell'offerta

**Assieme al presente MODULO DI OFFERTA – ALLEGATO 1, (debitamente compilato in ogni sua parte e contenente tutti i dati richiesti), vanno consegnati anche i seguenti allegati:**

- la fotocopia del decreto sull'iscrizione nel registro ovv. estratto dal registro giuridico, licenza d'esercizio ovv. documento di presentazione, rilasciati non oltre gli 8 giorni precedenti la consegna dell'offerta; per le persone fisiche la fotocopia del documento d'identità;
- l'attestato rilasciato dall'Ufficio imposte della RS, comprovante il saldamento delle imposte e dei contributi, rilasciato non oltre gli 8 giorni precedenti la consegna dell'offerta;
- la dichiarazione sull'accettazione delle condizioni del bando - **ALLEGATO 2**;
- la dichiarazione sul rispetto del Regolamento di Casa Manzioli – **ALLEGATO 3**;
- l'attestato sulla conoscenza attiva parlata e scritta della lingua italiana da parte del futuro affittuario o del rappresentante del futuro affittuario se l'affittuario sarà una persona giuridica;
- la dichiarazione sulla conoscenza attiva parlata e scritta della lingua italiana da parte degli impiegati nel bar – **ALLEGATO 4**;
- l'attestato sul pagamento della cauzione pari a 6 canoni di affitto base (pari a 11.970,00 EUR) a favore della: **COMUNITA' AUTOGESTITA DELLA NAZIONALITA' ITALIANA DI ISOLA – ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST – IZOLA** con sede a Isola, Piazza Manzioli n. 5, 6310 Isola, conto corrente bancario: 01240-6490184797, con la causale» pagamento della cauzione “Caffè Manzioli”«.;
- la bozza firmata del contratto di locazione (sottoscrizione dell'ultima pagina del contratto a riprova della conoscenza del contenuto del contratto e della sua accettazione) – **ALLEGATO 5**;
- la descrizione del programma ovv. attività che intende svolgere il futuro affittuario, che deve essere in sintonia con le attività e gli interessi della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana;
- la dichiarazione sull'esperienza maturata nel settore della ristorazione e della realizzazione di programmi culturali (con attestati);
- l'attestato sulla capacità finanziaria:
  - o per le persone giuridiche S.BON 1 (o S.BON 1/P) con i dati e gli indicatori per l'anno 2020;
  - o per gli imprenditori autonomi: S.BON 1/SP con i dati e gli indicatori per l'anno 2020.
- consenso al trattamento dei dati personali – **ALLEGATO 6**;
- dichiarazione conflitti di interesse – **ALLEGATO 7**.

Luogo \_\_\_\_\_ e data: \_\_\_\_\_

OFFERENTE  
(Timbro e firma della persona autorizzata)

**ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SULL'ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL BANDO**

Dichiar-o/i amo che:

- tutti i dati inseriti in questa offerta sono veritieri e siamo disposti a dimostrarlo con consegna di certificati idonei a dimostrare tale veridicità,
- accett-o/i amo tutte le condizioni enunciate nel bando e nella documentazione prescritta dal Concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della CAN di Isola.

Firma del responsabile:

---

Timbro

Luogo e data: \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 3 - DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEL REGOLAMENTO DI CASA  
MANZIOLI**

Dichiar-o/iamo che:

- per tutta la durata del Contratto di locazione rispetteremo il Regolamento di Casa Manzioli.

Firma del responsabile:

\_\_\_\_\_

Timbro

Luogo e data: \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SULL'ASSUNZIONE DI PERSONALE CON  
CONOSCENZA ATTIVA DELLA LINGUA ITALIANA (SIA SCRITTA SIA PARLATA)**

Dichiar-o/iamo che:

- presso il locale commerciale »CAFFÈ MANZIOLI« il lavoro sarà affidato in via esclusiva a personale impiegato nel locale e altri dipendenti in possesso di una conoscenza attiva della lingua italiana (sia scritta sia parlata).

Firma del responsabile:

\_\_\_\_\_

Timbro

Luogo e data: \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 5 - BOZZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

LA COMUNITA' AUTOGESTITA DELLA NAZIONALITA' ITALIANA DI ISOLA –  
ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST – IZOLA,  
Piazza Manzioli 5, 6310 Izola – Isola, rappresentata dal presidente, Sig. Marko Gregorič,  
C.F.: 55764622,  
Codice di identificazione: 5170087000

(detta in seguito: **locatore** oppure **CAN**)

e

\_\_\_\_\_ (nome della società ossia dell'imprenditore autonomo)

\_\_\_\_\_ (indirizzo)

Codice di identificazione: \_\_\_\_\_

Partita IVA o C.F.: \_\_\_\_\_

Rappresentata da \_\_\_\_\_

(detto in seguito: **affittuario**)

stipulano il seguente

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

**Art. 1**

Le parti contrattuali premettono che:

- il locatore è proprietario del locale commerciale oggetto del presente contratto,
- è stato presentato per il locale commerciale di cui al secondo comma del presente articolo, un concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della Can di Isola, affisso sull'Albo pretorio/ bacheca ufficiale della CAN presso Palazzo Manzioli (pianoterra) e pubblicato sulla pagina internet ufficiale della CAN [www.comunitaitaliana.si](http://www.comunitaitaliana.si) in data .....,
- nell'ambito del concorso pubblico, l'affittuario è risultato quale miglior offerente, come convalidato dalla Commissione valutatrice per la concessione in locazione del patrimonio immobiliare in data .....,
- in data ..... è stata emessa la Delibera N° ..... sulla concessione in locazione del locale commerciale (Approvazione dell'esito della selezione dell'affittuario del locale commerciale di proprietà della CAN di Isola).

Il locatore concede in locazione all'affittuario il locale commerciale »CAFFÈ MANZIOLI« con una superficie di 102,20 m2 e 16,10 m2 di locali condominiali destinati ai bagni e guardaroba per il personale dipendente, in uso congiunto con il locatore, il tutto ubicato nell'edificio n. 878, c.c. Isola, costruito sulla p.lla n. 1083/1, c.c. 2626 Isola.

L'affittuario ha effettuato un sopralluogo dei locali commerciali prima della firma del

presente contratto ed ha deciso di accettare in locazione il locale commerciale, in base al principio come visto e gradito, nelle condizioni esistenti al momento del sopralluogo.

## **Art. 2**

L'affittuario svolgerà nel locale commerciale di cui all'articolo 1 del presente contratto esclusivamente l'attività di ristorazione - bar.

Quale arricchimento dell'attività di caffè – Bar, l' affittuario realizzerà anche un programma culturale tale, da assicurare la piena attuazione del programma di sviluppo della CAN. I contenuti del programma culturale sono definiti, nello specifico, nell'offerta presentata dall'affittuario in ambito alla procedura del Concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di cui nel presente contratto.

La consegna del locale commerciale e delle relative chiavi viene effettuata il giorno della firma del presente contratto da parte di entrambi i contraenti, entro e non oltre i 15 giorni successivi alla firma del presente contratto – comunque non prima del 30/4/2022. All'atto di consegna viene redatto un protocollo verbale. L'affittuario si impegna a intestare a proprio nome le spese legate al funzionamento e uso del locale, immediatamente dopo la stipulazione del contratto di locazione o prima della consegna del locale commerciale.

L'affittuario si impegna ad iniziare la propria attività entro e non oltre 30 giorni dalla firma del presente atto; in caso di inadempimento e per motivi imputabili all'affittuario, il locatore sarà intitolato a recedere dal presente contratto e chiedere il pagamento del canone di locazione per tutto il periodo fino al momento della concessione in locazione a un altro affittuario.

L'affittuario provvederà ad acquisire le necessarie autorizzazioni per svolgere la propria attività da solo a spese proprie non rimborsabili.

## **Art. 3**

L'affittuario sarà tenuto a versare, per l'uso del locale commerciale di cui all'articolo 1 del presente contratto, un canone di locazione in conformità con l'offerta dell'affittuario pari a ..... €/al mese. Il canone di locazione annuo per il locale commerciale in oggetto è pari a ..... EUR.

L'operazione non è imponibile IVA ai sensi dell'art. 44, comma 1, punto 2 della Legge slovena sull'IVA ZDDV-1.

Il canone di locazione sarà dovuto dal momento della consegna del locale commerciale.

L'affittuario sarà tenuto a versare il canone di locazione entro 8 giorni dall'emissione della fattura, ogni mese per il mese corrente. L'affittuario è tenuto a versare il canone di locazione per il mese di ..... entro 8 giorni dall'emissione della fattura.

In caso di ritardo con il pagamento del canone di locazione, l'affittuario sarà tenuto a versare gli interessi di mora al tasso legale dal giorno della scadenza della fattura in pagamento.

#### **Art. 4**

L'affittuario sarà tenuto a versare, oltre al canone di locazione, anche le spese di funzionamento e le altre spese per il locale commerciale concesso in locazione (spese individuali, a titolo esemplificativo: costo dell'acqua, del telefono, del gas e dell'energia elettrica, trasporto dei rifiuti e rete fognaria, costo di refrigerazione e riscaldamento, costo di pulizia del locale commerciale ecc.), e le altre spese di funzionamento e di altro genere per i locali, le porzioni e impianti in uso congiunto condominiale dell'edificio e relative al terreno appartenente (ovvero le spese comuni nella parte proporzionale). L'affittuario sarà inoltre tenuto a coprire le spese della manutenzione ordinaria del locale concesso in locazione e dei locali e impianti condominiali.

L'affittuario sarà tenuto a corrispondere, per la durata del presente contratto, oltre ai rimanenti costi, anche i costi dell'indennità per l'uso del terreno edificato o altre imposte e contributi legati all'uso del locale.

L'affittuario sarà tenuto a pagare tutte le spese precisate qui sopra, legate al funzionamento e all'uso del locale, direttamente all' esercente del servizio o fornitore dell'energia, all'impresa autorizzata o all'amministratore dell'edificio, e precisamente al destinatario del pagamento concordato di volta in volta per il pagamento delle spese relative all'edificio in oggetto.

Il locatore coprirà le eventuali spese di funzionamento e altre spese o canoni di locazione non pagati, con la cauzione di €..... versata dall'affittuario all'atto della presentazione dell'offerta in occasione del concorso pubblico. La cauzione versata verrà restituita all'affittuario qualora risultino, all'atto della cessazione del rapporto di locazione, pagati tutti i canoni di locazione, le spese di funzionamento e le altre spese.

L'affittuario è responsabile per l'assicurazione del locale commerciale contro rischi ordinari (incendio, allagamento, scasso, ...). L'affittuario si impegna a vincolare il contratto assicurativo a favore del locatore, e a provvedere a rinnovare la polizza e il certificato di vincolo per tutta la durata del rapporto di locazione.

L'affittuario sarà tenuto a rispettare e attuare le misure antincendio e le altre misure per la protezione e la tutela del locale commerciale, delle parti comuni e degli impianti del fabbricato, del patrimonio e dei dipendenti.

#### **Art. 5**

L'affittuario è responsabile per l'acquisizione di tutti i benestari, delle autorizzazioni e dei documenti simili necessari per l'attuazione dell'attività contrattualmente prevista nei locali concessi in locazione.

L'affittuario sarà tenuto a utilizzare e provvedere al mantenimento dei locali commerciali con la cura di buon padre di famiglia.

L'affittuario si impegna a rispettare le modalità contrattualmente pattuite per l'uso dei locali e a rispettare il regolamento condominiale per non ostacolare con le proprie azioni gli altri inquilini.

L'affittuario sarà tenuto a rispettare il Regolamento di Casa Manzioli.

L'affittuario è tenuto a realizzare l'attività culturale presentata quale programma allegato alla domanda di adesione al Concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale oggetto del presente contratto. Inoltre, l'affittuario deve garantire che il programma culturale di cui sopra sia in linea e contribuisca alla realizzazione del programma di sviluppo della CAN.

L'affittuario sarà tenuto a riparare o risarcire tutto l'eventuale danno arrecato al locale commerciale o alle parti condominiali, alle porzioni, ai fabbricati e agli impianti dell'edificio e allo spettante lotto di terreno edificabile sul quale è sito il locale commerciale.

L'affittuario sarà tenuto a risarcire i danni entro 30 giorni dall'accertamento con messa a verbale.

#### **Art. 6**

L'affittuario non potrà concedere in uso il locale preso in locazione o concederlo in sublocazione, in parte o interamente.

L'affittuario sarà tenuto ad avvisare il locatore entro 30 giorni di ogni modifica dello status o altra modifica che potrebbe influire sul rapporto di locazione.

L'affittuario potrà sistemare sull'edificio e sull'appartenente particella edificabile, proprietà del locatore, le scritte pubblicitarie e le insegne, eventuali espositori davanti al locale, le insegne con i nomi, gli emblemi, le bandiere e altri simboli contenuti nella propria ragione sociale o relativi alla propria attività, solo con il consenso scritto del locatore e con il consenso della competente Autorità amministrativa.

L'affittuario sarà tenuto a provvedere alla pulizia del locale commerciale e alla pulizia delle superfici esterne ed interne davanti al locale commerciale.

L'affittuario dovrà permettere al locatore almeno due volte l'anno di effettuare il controllo dei locali per accertare se questi vengono utilizzati dal locatario in conformità con il presente atto.

#### **Art. 7**

Per la durata del rapporto di locazione, l'affittuario non potrà risistemare il locale commerciale oggetto del presente contratto salvo previo consenso scritto del locatore.

Qualora i lavori di manutenzione straordinaria vengano effettuati dall'affittuario, lo stesso sarà tenuto a preavvisare il locatore di tali lavori almeno 3 mesi prima dell'inizio dei lavori.

Qualora l'affittuario effettui interventi nel locale senza il consenso del locatore, lo stesso non è intitolato ad alcun rimborso a prescindere dal motivo e tempo di risoluzione del rapporto di locazione.

### **Art. 8**

Il presente contratto viene stipulato per il periodo di 5 anni, ovvero da ..... a .....

Il presente contratto entra in vigore il giorno della firma da parte di entrambe le parti contraenti.

### **Art. 9**

Il presente contratto di locazione cessa:

- alla scadenza del periodo per il quale è stato stipulato;
- di comune accordo con il consenso delle parti contraenti;
- con il recesso dal contratto da parte del locatore, nel caso in cui l'affittuario violi le disposizioni enunciate dall'art. 10 del presente contratto.

Alla cessazione del contratto di locazione, l'affittuario sarà tenuto a sgomberare il locale preso in locazione e consegnarlo al proprietario libero da persone e cose. L'affittuario sarà tenuto a pagare, per ogni giorno di ritardo, oltre al compenso per l'uso equivalente all'importo del canone di locazione, una pena contrattuale pari al 5% del canone di locazione mensile.

Il ritardo inizia a decorrere il giorno successivo alla data prevista per l'adempimento dell'obbligo di immissione del locatore in possesso del locale commerciale.

L'obbligo di pagamento del canone di locazione ovvero del compenso per l'uso, cessa con la decorrenza dell'ultimo giorno del mese della presa in consegna con la stesura del relativo verbale, nel quale l'affittuario ha consegnato le chiavi del locale sgombero, libero da persone e cose.

Prima di riconsegnare il locale commerciale, l'affittuario sarà tenuto a ripristinare nel locale le condizioni almeno identiche a quelle esistenti al momento della presa in consegna, tenuto conto del normale uso del locale commerciale, con la stesura del relativo verbale.

### **Art. 10**

Il locatore potrà risolvere il presente contratto di locazione in conformità con la legge e chiedere lo sgombero del locale commerciale in qualsiasi momento, a prescindere dalle disposizioni contrattuali relative alla durata del rapporto di lavoro e del termine di preavviso qualora:

- l'affittuario non paghi per almeno 3 mesi consecutivi il canone di locazione nel termine stabilito di comune accordo nel contratto o le spese di funzionamento e non saldi l'importo dovuto nemmeno entro 30 giorni dalla ricevuta del sollecito;
- l'affittuario continui ad utilizzare il locale commerciale contrariamente al presente contratto o usi il locale senza la necessaria diligenza, arrecando ingenti danni al locale commerciale e alle parti condominiali dell'edificio, anche in seguito al sollecito da parte del locatore,
- l'affittuario proceda alle modifiche nei locali o sulle attrezzature poste in opera senza il consenso del locatore;
- l'affittuario non inizi a svolgere nel termine pattuito l'attività per la quale è stato concesso in locazione il locale commerciale;
- l'affittuario modifichi l'oggetto sociale, il programma presentato all'atto dell'offerta e preparato in base alle indicazioni della documentazione di bando o effettui altre modifiche della forma giuridica tali da influire direttamente sull'attività svolta nel locale commerciale, senza il consenso del locatore;
- l'affittuario non effettui nel termine concordato, su richiesta del locatore, i lavori necessari per mantenere il locale commerciale e quelli che rientrano tra le spese a carico del locatario;
- l'affittuario utilizzi il locale commerciale in locazione in modo da ostacolare o impedire l'uso indisturbato degli immobili vicini ai rimanenti affittuari o proprietari degli immobili;
- l'affittuario cessi di svolgere l'attività commerciale per la quale ha ricevuto in locazione il locale commerciale per più di un mese senza giustificato motivo;
- l'affittuario cessi di svolgere la propria attività;
- l'affittuario rifiuti di collaborare senza giustificato motivo alla ristrutturazione del locale commerciale o porzione dell'edificio commerciale o ostacoli la ristrutturazione.
- l'affittuario conceda il locale commerciale in sub-locazione senza il consenso del locatore.
- l'affittuario non realizzi l'attività culturale, di cui nel programma presentato quale allegato, in ambito al Concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale oggetto del presente contratto.

In caso di risoluzione del presente contratto da parte del locatore per motivi imputabili all'affittuario, il locatore comunicherà in forma scritta di voler risolvere il contratto per i motivi sopra elencati e che il rapporto di locazione è cessato di conseguenza. L'affittuario accetta espressamente che il locatore potrà, per i motivi sopra elencati, risolvere il contratto di locazione e dichiara espressamente che provvederà in tal caso allo sgombero del locale commerciale, rendendolo libero da oggetti al medesimo appartenenti e reimmettendo il locatore in possesso diretto del locale.

L'affittuario sarà tenuto, entro 15 giorni dal giorno della notifica della risoluzione del contratto di locazione, a sgomberare il locale e consegnarlo al locatore libero da persone e cose di proprietà dell'affittuario. In caso di ritardo, l'affittuario sarà tenuto a pagare al locatore, per ogni giorno di ritardo, un compenso per l'uso del locale corrispondente al canone mensile, oltre a una pena contrattuale per ogni giorno di ritardo pari al 5% del canone d'affitto mensile.

### **Art. 11**

L'affittuario conferisce espresso potere al locatore affinché quest'ultimo possa, in base al presente contratto, per le necessità della constatazione della violazione del rapporto di affitto di cui all'art. 10 del presente contratto e per le necessità delle eventuali procedure giudiziarie, procedere alle indagini e acquisire i dati di cui alla Legge sulla tutela dei dati personali presso i soggetti preposti alla raccolta dei dati, qualora il locatore ne fosse sprovvisto o non fossero stati al medesimo personalmente trasmessi ma risultino necessari per raggiungere lo scopo del presente contratto o l'esecuzione/implementazione dei diritti del locatore ai sensi del presente contratto. Il locatore potrà, nell'esperienza delle indagini, trasmettere il presente contratto e i dati relativi ad esso. Il locatore si impegna a cancellare i dati personali dalle proprie raccolte dati in conformità con la legge.

### **Art. 12**

Sarà nullo ogni contratto, nel quale qualcuno a nome o per conto dell'altro contraente offre o concede qualsiasi beneficio non autorizzato ai fini di:

- acquisire un affare, o
- stipulare un affare a condizioni più favorevoli, o
- per omettere il dovuto controllo sul rispetto degli obblighi contrattuali, o
- ai fini di altro comportamento o omissione, con il quale/la quale viene arrecato un danno o che permette l'acquisizione di un illecito vantaggio patrimoniale all'altro contraente o a un suo rappresentante, agente o intermediario.

### **Art. 13**

Il presente contratto è redatto in ..... esemplari uguali, dei quali ..... copie per l'affittuario e ..... copie per il locatore.

### **Art. 14**

Le parti si impegnano a risolvere tutte le eventuali controversie, che potrebbero sorgere dal presente contratto, in via amichevole. In caso di impossibilità il foro competente è il Tribunale di Capodistria.

### Art. 15

Le parti contraenti accettano espressamente che il presente contratto costituisce titolo esecutivo diretto in conformità con l'art. 4 della Legge sul notariato, in combinato disposto con gli artt. 17 e 20.a della Legge che regola l'esecuzione e l'assicurazione.

L'affittuario, in qualità di soggetto tenuto al rispetto delle disposizioni citate, accetta espressamente in conformità con l'art. 4 della Legge sul notariato, l'esecutorietà diretta del presente contratto stipulato in forma di rogito notarile nella parte relativa a tutti gli obblighi del sopraccitato di dare, fare o concedere, in particolare per quanto riguarda il pagamento del canone di locazione, delle spese, degli interessi di mora, per quanto concerne lo sgombero del locale commerciale e la relativa reimmisione del locatore in possesso del locale commerciale, per motivo di scadenza della validità del contratto di locazione nonché relativamente al pagamento del compenso per l'uso e della pena contrattuale come previsto dal presente contratto. L'affittuario accetta inoltre espressamente che il locatore potrà risolvere il contratto di locazione per motivi imputabili all'affittuario come previsto dal presente contratto e accetta espressamente di dover sgomberare in tale ipotesi il locale commerciale, reimmettendo il locatore in possesso del locale e pagando l'eventuale compenso per l'uso e la pena contrattuale.

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente atto in forma di rogito notarile saranno a carico dell'affittuario.

Numero:

A ....., il .....

A ....., il .....

Il locatore:

L'affittuario: .....

.....  
.....

COMUNITA' AUTOGESTITA DELLA  
NAZIONALITA' ITALIANA DI ISOLA  
– ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA  
– NARODNA SKUPNOST – IZOLA

Il Presidente,  
Marko Gregorič

**ALLEGATO 6 – CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

.....  
(Nome e cognome/Nome dell'azienda)

.....  
(indirizzo)

.....  
(CAP)

.....  
(codice fiscale o partita IVA)

**D I C H I A R A Z I O N E**

Il sottoscritto / La sottoscritta, legale rappresentante della .....,  
acconsento al trattamento dei dati personali da parte della CAN di Isola, Piazza Manzioli 5, 6310  
IZOLA – ISOLA, codice fiscale 55764622, ai fini del regolare svolgimento del Bando pubblico per la  
cessione in affitto del locale commerciale di proprietà, pubblicato in data 4 marzo 2022.

.....  
**Luogo e data**

**Firma del legale rappresentante:**

\_\_\_\_\_

**Timbro**

**ALLEGATO 7 – DICHIARAZIONE CONFLITTI DI INTERESSE**

.....  
(Nome e cognome/Nome dell'azienda)

.....  
(indirizzo)

.....  
(CAP)

.....  
(codice fiscale o partita IVA)

In conformità dell'art. 51 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti dell'autonomia locale (ZSPDSLS-1) (GU della RS, n. 11/2018 e 78/2018),

Il/la sottoscritt-o/-a, in qualità di offerente,

dichiaro sotto la mia responsabilità penale e materiale,

che in ambito alla presente procedura pubblica, sono esente da situazioni di conflitto di interesse e di non esser legato da rapporti di alcun tipo con il perito ossia con i membri della commissione, di cui al paragrafo (7) dell'art. 51 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti dell'autonomia locale (ZSPDSLS-1) (GU della RS, n. 11/2018 e 78/2018).

.....

**Luogo e data**

**Firma del legale rappresentante:**

\_\_\_\_\_  
**Timbro**