

COMUNITÀ AUTOGESTITA della NAZIONALITÀ ITALIANA di ISOLA
CONSIGLIO

Prot.: 095 Can 041/18

Data: 22 dicembre 2021

VERBALE

Della XVIII seduta ordinaria del Consiglio della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola, che si è svolta a Palazzo Manzioli, convocata dal Presidente in conformità all'art. 21 dello Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola per mercoledì, 22 dicembre 2021 alle ore 17:30.

L'ordine del giorno proposto:

1. Accertamento del quorum e approvazione dell'ordine del giorno;
2. Approvazione del verbale della XVII seduta ordinaria del Consiglio della CAN di Isola del 1 dicembre 2021;
3. Proposta di accoglimento del Documento di identificazione dei progetti d'investimento e manutenzione a Palazzo Manzioli (DIIP) per il periodo 2022 – 2026;
4. Proposta di nomina del Caporedattore responsabile della Redazione de Il Mandracchio;
5. Proposta di accoglimento del testo del Bando pubblico per la cessione in affitto del vano d'affari di proprietà della CAN;
6. Proposta di nomina della Commissione valutatrice per la cessione in affitto del vano d'affari di proprietà della CAN;
7. Determinazione del termine di conclusione dei lavori della Commissione per l'Inventario;
8. Proposta di accoglimento del Tariffario per l'utilizzo degli spazi di Palazzo Manzioli per l'anno 2022;
9. Varie.

Presenti: Emilio Bevitori, Alessandra Božič, Fiorenzo Dassena, Marko Gregorič, Dario Degrassi, Tjaša Krajcar, Jan Pulin, Enzo Scotto di Minico, Raffaella Scotto di Minico.

Altri presenti: Agnese Babič, Clio Diabaté (SP) e i rappresentanti dei mass media.

Ad 1) Accertamento del quorum e approvazione dell'ordine del giorno

Alla seduta sono presenti 9 consiglieri su 9. Il Presidente constata il numero legale.

La proposta di ordine del giorno viene accolta all'unanimità.

Ad 2) Approvazione del verbale della XVII seduta ordinaria del Consiglio della CAN di Isola del 1 dicembre 2021;

Il consigliere Emilio Bevitori richiede che in merito al Verbale della XVII seduta ordinaria del Consiglio del 1/12/2021, si apporti la modifica relativa alla richiesta da lui avanzata, di trattare del Bar Manzioli ad un punto specifico dell'ordine del giorno. Dopo la verifica con il servizio professionale, si prende nota dell'appunto. I consiglieri concordano con la modifica ed il verbale viene quindi approvato all'unanimità, con la dovuta modifica al punto Ad) 2 dello stesso. I consiglieri prendono atto che le delibere sono state realizzate.

Ad 3) Proposta di accoglimento del Documento di identificazione dei progetti d'investimento e manutenzione a Palazzo Manzioli (DIIP) per il periodo 2022 – 2026;

Il Presidente invita la collaboratrice professionale Agnese Babič a relazionare in merito al DIIP. Viene spiegata ai consiglieri quella che è la natura del Documento in trattazione, che include un piano quinquennale di investimenti e manutenzione della sede di Palazzo Manzioli, che è intrinsecamente legato ai finanziamenti. Il Documento potrà venire integrato e modificato negli anni, in base alle necessità o finanziamenti che si presenteranno nel corso degli

anni di validità. Per quanto concerne i finanziamenti, gli stessi derivano dai fondi comunali o da altre entrate (mezzi propri, fondi del Bando della CAN Costiera ecc...).

Il documento, nello specifico, include interventi di manutenzione quali imbiancatura delle pareti o manutenzione della pavimentazione. Vengono illustrati quelli che sono gli interventi di manutenzione previsti per l'anno 2022, ove si prevede la collocazione di un nuovo sistema antincendio e la sistemazione dei corridoi. Nel 2023 sono pianificati degli interventi di manutenzione del terrazzino. Per quanto concerne il sistema di illuminazione, lo stesso verrà terminato candidando un progetto specifico in ambito al Bando della CAN Costiera di prossima uscita.

A conclusione viene aperta la discussione.

Il consigliere Emilio Bevitori domanda se si è verificata la possibilità di chiudere la zona archeologica della sala sociale/galleria. Il Presidente risponde che si è contattato tramite mail l'Ente per la tutela del patrimonio culturale di Pirano, chiedendo se è possibile chiudere il sito archeologico, interessato ultimamente da perdita d'acqua e odori forti di canalizzazione. Si rimane in attesa di indicazioni da parte dell'Ente preposto.

La collaboratrice professionale Agnese Babič ricorda che tutti gli interventi in sede necessitano sempre del consenso dell'Ente per la tutela del patrimonio culturale di Pirano.

In conclusione, il Presidente annuncia che il Bando per la base economica della CAN Costiera uscirà a febbraio 2022 e che in ambito ad esso, la CAN di Isola candiderà un progetto volto principalmente alla conclusione del sistema di illuminazione.

I consiglieri non hanno altre domande in merito al punto all'odg ed il Presidente, quindi, mette ai voti la seguente delibera:

In conformità dell'articolo 15 dello Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola, il Consiglio della CAN di Isola, durante la sua XVIII seduta ordinaria, tenutasi il 22 dicembre 2021, dopo aver preso in esame il *Documento di identificazione dei progetti d'investimento (DIIP) per il periodo 2022 – 2026*, ha approvato la seguente:

DELIBERA N° 103/18-22

Documento di identificazione dei progetti d'investimento (DIIP)

» Investimenti per la manutenzione di Palazzo Manzioli «per il periodo 2022 – 2026

1. Il Consiglio approva il *Documento di identificazione dei progetti d'investimento e manutenzione a Palazzo Manzioli (DIIP) per il periodo 2022-2026*;
2. La presente delibera sarà pubblicata sul sito della CAN di Isola www.comunitaitaliana.si ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

La delibera viene approvata con 9 voti a favore – 0 astenuti – 0 contrari.

Ad 4) Proposta di nomina del Caporedattore responsabile della Redazione de Il Mandracchio;

Il Presidente propone al Consiglio di riconfermare il Caporedattore uscente Gianni Katonar, a Caporedattore della Redazione de Il Mandracchio per l'anno solare 2022. Espone brevemente quello che è stato il lavoro della Redazione, caratterizzato dalla collaborazione con le scuole e con le Comunità degli Italiani. Comunica, inoltre, che i membri della Redazione hanno dato parere favorevole, formulato in forma scritta, alla nomina di Gianni Katonar a Caporedattore.

Gianni Katonar, presente in sala, viene invitato a relazionare sul lavoro svolto. Egli sottolinea come vi sia sempre necessità di rimpolpare le fila dei collaboratori della Redazione e spiega quelle che sono state le difficoltà legate allo svolgimento del lavoro durante i mesi di crisi sanitaria. Ringrazia il Presidente, la collaboratrice professionale Agnese Babič e i Presidenti delle CI per l'aiuto e la collaborazione dimostrata.

Esponde, successivamente, il Programma di lavoro 2022, che riguarderà lo sviluppo del sito del Mandracchio. Ricorda che il 2022 sarà un anno caratterizzato da molteplici elezioni (Parlamentari, rinnovo dei vertici dell'UI e delle CI, elezioni presidenziali ed elezioni amministrative (Consigli comunali, CAN)). Sarà necessario, quindi, adottare un regolamento per la pubblicizzazione di materiali legati alla campagna elettorale. È previsto, invero, un aumento della mole di lavoro, il che renderà ancora più attuale la problematica di identificazione di nuovi collaboratori. Chiede, infine, che venga acquistata, se possibile, una macchina fotografica per le necessità della Redazione.

A conclusione viene aperta la discussione.

Il consigliere Fiorenzo Dassena chiede se sia possibile pubblicare più materiale fotografico degli eventi.

La collaboratrice professionale Agnese Babič propone di organizzare un incontro dedicato all'individuazione di una strategia redazionale concordata tra CI/CAN/Redazione. La proposta viene salutata positivamente.

I consiglieri non hanno altre domande in merito al punto all'odg ed il Presidente, quindi, mette ai voti la seguente delibera:

Ai sensi dell'art. 15 dello *Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola* e dell'art. 7 del *Regolamento della Redazione de Il Mandracchio (15/10/2015)*, il Consiglio della CAN di Isola, durante la sua XVIII seduta ordinaria, tenutasi il 22 dicembre 2021, dopo aver preso in esame la *Proposta di nomina del Caporedattore della Redazione de Il Mandracchio* e sentito il parere della Redazione de Il Mandracchio, ha approvato la seguente:

DELIBERA N° 104/18-22

Nomina del Caporedattore della Redazione de Il Mandracchio della CAN di Isola

1. Il Consiglio nomina il Sig. Gianni Katonar a Caporedattore della Redazione de Il Mandracchio della CAN di Isola per la durata di un (1) anno, con decorrenza dal 1 gennaio 2022, data che sarà indicata in sede di sottoscrizione del relativo contratto d'autore;
2. Il Caporedattore rimane in carica sino al 31/12/2022, salvo i casi previsti dall'art. 7 del *Regolamento della Redazione de Il Mandracchio*;
3. La presente delibera sarà pubblicata sul sito della CAN di Isola www.comunitaitaliana.si ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

La delibera viene approvata con 9 voti a favore – 0 astenuti – 0 contrari.

Ad 5) Proposta di accoglimento del testo del Bando pubblico per la cessione in affitto del vano d'affari di proprietà della CAN;

Il Presidente introduce il punto all'odg, anticipando ai rappresentanti dei Media, di non rilevare le cifre ossia il valore della stima dell'affitto per la cessione in locazione del vano di affari, in quanto si tratta di dati sensibili che saranno utilizzati per la preparazione del Bando pubblico. Tale dato non deve diventare di dominio pubblico in tale frangente, in quanto ciò vizierebbe la gara e influenzerebbe i potenziali concorrenti e l'esito della gara di prossima pubblicazione.

Scusandosi con i consiglieri per il ritardo nell'invio dei materiali, propone che il testo del Bando sia trattato oggi in I lettura ed approvato a gennaio 2022 in II lettura, possibilmente tramite una seduta per corrispondenza, previa riunione di lavoro con i consiglieri da organizzarsi nei primi giorni del 2022.

Spiega che in base alla legge, il contratto di locazione può venire siglato a tempo indeterminato o determinato, per un massimo di cinque (5) anni.

Informa i consiglieri dell'esito della stima, fatta un esperto di settore, che ha valutato il valore commerciale dell'affitto mensile del locale a xxxxx EUR.

Il Presidente ritiene che la stima dell'affitto sia troppo alta, avendo verificato anch'egli con altri esercenti del settore di ristorazione, che in questo momento si trovano ad affrontare grossi problemi economici legati alla crisi sanitaria, che ha condizionato il numero dei frequentatori dei locali e più in generale ha determinato un calo delle vendite/entrate. Egli ritiene che vi sia il rischio per gli affittuari, di non riuscire a coprire le spese dell'affitto, proprio per via della crisi sanitaria che ha portato con sé numerose problematiche. Ricorda, inoltre, che il locale verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, senza l'inventario che è di proprietà dell'attuale affittuario (bancone, tavoli, sedie, frigoriferi ecc.....). Un nuovo eventuale affittuario dovrà, invero, provvedere anche all'inventario, il che comporterà altre ingenti spese oltre al pagamento della retta d'affitto.

Il Presidente ricorda che proprio questa settimana, il Consiglio comunale di Capodistria tratterà della proposta di ridurre la retta mensile d'affitto del 30% a tutti gli affittuari dei locali di proprietà del Comune, onde supportare i commercianti ed esercenti durante questa crisi.

Prima di aprire la discussione, il Presidente ricorda che l'affitto è stato aumentato nel 2016 di più del 50% e che aumenti notevoli dell'affitto, in questo periodo di crisi, rischiano di determinare la scarsa partecipazione al bando con il conseguente pericolo e rischio effettivo di tenere sfitti i vani, il che causerebbe danni economici alla CAN di Isola evidenti a tutti.

Chiede ai consiglieri, infine, di voler studiare il testo del Bando e formulare un parere in merito ossia di giungere ad una conclusione entro le prossime due o tre settimane, vista la scadenza imminente del Contratto di affitto (28 febbraio 2022).

Il Presidente apre la discussione, chiedendo al Consiglio di approvare la proposta di aggiornare la trattazione e delibera dei punti Ad)5 e Ad)6 alla prossima seduta di gennaio 2022.

I consiglieri accolgono la proposta del Presidente.

Il consigliere Emilio Bevitori ritiene che il Consiglio debba studiare la documentazione e si dice favorevole ad una trattazione successiva dei punti, preferendo però che il Bando venga trattato ed approvato in ambito ad una seduta da tenersi in presenza.

Il Presidente verifica che non vi sono ulteriori richieste di intervento e aggiorna i punti 5) e 6) dell'odg da trattarsi a gennaio, con modalità da definire.

I consiglieri prendono atto.

Ad 7) Determinazione del termine di conclusione dei lavori della Commissione per l'Inventario;

Il Presidente relazione in merito al punto all'odg, precisando che in base al Regolamento per la tenuta e gestione dell'inventario, il Consiglio è tenuto ad indicare la data di conclusione dell'inventario annuale dei beni.

Si tratta, di una delibera di natura tecnica, per la quale non è prevista discussione.

I consiglieri non hanno altre domande in merito al punto all'odg ed il Presidente, quindi, mette ai voti la seguente delibera:

In conformità dell'art. 15 dello Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola e del *Regolamento per la tenuta e gestione dell'Inventario* (testo approvato in data 7/2/2013 e successive modifiche del 20/2/2018), il Consiglio della CAN di Isola, durante la sua XVIII seduta ordinaria, tenutasi il 22 dicembre 2021, ha approvato la seguente:

DELIBERA N° 105/18-22

Sul realizzo dell'inventario annuale dei beni della CAN di Isola

4. L'inventario annuale dei beni della CAN Isola è riferito alla situazione esistente al 31 dicembre 2021.
5. Il Consiglio definisce la data di conclusione dei lavori della Commissione per l'inventario della CAN di Isola;
6. La Commissione per l'inventario della CAN di Isola deve concludere l'inventario annuale entro e non oltre il 31 gennaio 2022;
7. La presente delibera viene pubblicata sul sito della CAN di Isola www.comunitaitaliana.si ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

La delibera viene approvata con 9 voti a favore – 0 astenuti – 0 contrari.

Ad 8) Proposta di accoglimento del Tariffario per l'utilizzo degli spazi di Palazzo Manzioli per l'anno 2022;

Per dare piena attuazione al Regolamento della Casa Manzioli, il Consiglio è chiamato ad accogliere annualmente, su proposta del servizio professionale, il Tariffario annuale per l'uso degli spazi.

I consiglieri prendono visione del documento precedentemente inviato.

Il consigliere Enzo Scotto di Minico chiede se il prezzario ha subito delle modifiche rispetto al 2021. Viene specificato che le cifre proposte rispecchiano quelle dell'anno precedente, non avendo previsto aumenti di alcun tipo, visto anche il fatto che è stata fatta una verifica con altri locatori, e che le tariffe proposte sono in linea con quelle di mercato.

I consiglieri non hanno altre domande in merito al punto all'odg ed il Presidente, quindi, mette ai voti la seguente delibera:

In conformità dell'articolo 15 dello Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola, il Consiglio della CAN di Isola, durante la sua XVIII seduta ordinaria, tenutasi il 22 dicembre 2021, dopo aver preso in esame la *Proposta di accoglimento del Tariffario per l'utilizzo degli spazi di Palazzo Manzioli per l'anno 2022*, ha approvato la seguente:

DELIBERA N° 106/18-22

Tariffario per l'anno 2022

1. Il Consiglio approva il Tariffario per l'utilizzo degli spazi di Palazzo Manzioli per l'anno d'esercizio 2022.
2. La presente delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito della CAN di Isola www.comunitaitaliana.si e si applica a decorrere dal 1 gennaio 2022.

MOTIVAZIONE

In base al comma 17 dell'articolo 15 dello Statuto della CAN di Isola, il Consiglio decide in merito alla gestione economica degli ambienti della sede. Le tariffe per l'utilizzo degli spazi sono determinate annualmente dal Consiglio della Comunità Autogestita

della Nazionalità Italiana di Isola, secondo il Regolamento di usufrutto degli spazi di Palazzo Manzioli approvato in seduta di Consiglio in data 1/12/2021. Le tariffe per l'utilizzo degli ambienti sono determinate in previsione dell'andamento dei costi di vita.

La delibera viene approvata con 9 voti a favore – 0 astenuti – 0 contrari.

Ad 9) Varie

Tra le varie, i consiglieri dibattono in merito alla questione degli spazi adibiti allo svolgimento delle attività dei soci delle CI e più in generale della gestione degli spazi di Palazzo Manzioli.

La collaboratrice professionale Agnese Babič ribadisce che la questione degli spazi per le attività deve essere discussa necessariamente con i fruitori di detti spazi, ossia con le dirigenze delle due CI.

Verificato che non vi sono altre osservazioni, il Presidente ringrazia i presenti e dichiara conclusa la seduta alle ore 18:20, formulando i migliori auguri in occasione delle prossime festività natalizie.

Verbalizzatrice:

Clio Diabaté

Il Presidente:

Marko Gregorič