



COMUNITÀ AUTOGESTITA DELLA NAZIONALITÀ ITALIANA DI ISOLA
ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST IZOLA

COMUNITÀ AUTOGESTITA della NAZIONALITÀ ITALIANA di ISOLA C O N S I G L I O

Prot.: CAN – 033/2014

Data: 26 aprile 2016

V E R B A L E

della 1ª seduta straordinaria del Consiglio della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola, che si è svolta a Palazzo Manzioli, convocata dal presidente in conformità all'art. 21 dello Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola per martedì 26 aprile 2016, alle ore 18:00.

L'ordine del giorno proposto:

1. Nomina della Commissione valutatrice per l'assegnazione in locazione dei beni immobili;
2. Approvazione della documentazione del concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della Can di Isola.

Presenti: Marko Gregorič, Felice Žiža, Fiorenzo Dassena, Katja Dellore, Guido Križman, Ambra Šlosar Karbič, Donatella Vodopija e Daniela Zaro.

Altri presenti: la collaboratrice professionale Clio Diabaté e i rappresentanti dei mass media.

Il presidente saluta i presenti e ringrazia i consiglieri della presenza alla 1° riunione straordinaria del Consiglio della CAN di Isola, sul tema del Bando pubblico per l'assegnazione in affitto del Bar Manzioli e da' inizio alla riunione straordinaria convocata d'urgenza al fine di finalizzare la pubblicazione del concorso pubblico di cui sopra.

Ad. 1) Nomina della Commissione valutatrice per l'assegnazione in locazione dei beni immobili

Alla precedente riunione ordinaria del Consiglio era stata nominata la Commissione valutatrice per l'assegnazione in locazione dei beni immobili. Dati degli impegni sopravvenuti, il membro Felice Žiža non potrà far parte della suddetta Commissione. Il presidente propone di accogliere una delibera che vada ad abrogare la delibera di nomina della Commissione n. 69/2014-2020 del 24 marzo 2016 e di rinominare la Commissione proponendo i seguenti membri:

Guido Križman (presidente), Enzo Scotto di Minico (membro) e Teura Raschini (membro).

Il presidente propone di approvare la nomina della Commissione in tale composizione.

Il presidente apre la discussione. Constatato che non ci sono interventi, viene messa ai voti la seguente delibera:



COMUNITÀ AUTOGESTITA DELLA NAZIONALITÀ ITALIANA DI ISOLA
ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST IZOLA

In conformità all'articolo 15 dello Statuto della Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Isola, il Consiglio della CAN di Isola, dopo aver preso in esame la proposta di Nomina della Commissione valutatrice per la cessione in affitto del vano d'affari di proprietà della CAN di Isola, ha approvato la seguente:

DELIBERA N° 70/14-18

- Il Consiglio nomina la Commissione valutatrice per la cessione in affitto del vano d'affari di proprietà della CAN, nella seguente composizione:
 1. Guido Križman (Presidente)
 2. Enzo Scotto di Minico (Membro)
 3. Teura Raschini (Membro).
- La presente delibera va ad abrogare la Delibera N. 69/14-18 adottata dal Consiglio della Can in data 24 marzo 2016 e recante *Nomina della Commissione valutatrice per la cessione in affitto del vano d'affari di proprietà della CAN.*
- La Commissione valutatrice per l'assegnazione in locazione dei beni immobili rimane in vigore fino al termine della procedura;
- La delibera entra in vigore immediatamente;
- La presente delibera sarà pubblicata sul sito della CAN di Isola www.comunitaitaliana.si.

La delibera viene approvata all'unanimità.

Ad. 2) Approvazione della documentazione del concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della Can di Isola.

Il presidente presenta il punto 2 all'odg ricordando che la documentazione del concorso pubblico è stata redatta e preparata dal servizio legale della CAN di Isola in collaborazione con il servizio professionale. Il bando sarà pubblicato il 6 maggio 2016 (sul Bollettino Ufficiale della RS; sul sito del Mandracchio e in bacheca).

In merito al prezzo di partenza fissato, il presidente chiarisce che questo è stato determinato dal perito ufficiale che ha valutato il vano d'affari e stabilito il prezzo di partenza dell'affitto per il Bar Manzioli. Alla base della cifra c'è quindi la perizia ufficiale che la CAN è tenuta a rispettare per legge. Il presidente legge ai consiglieri la comunicazione dell'avvocato (servizio legale della CAN di Isola):

il ribasso dell'affitto iniziale è possibile, solo nel caso in cui la prima raccolta delle offerte non avesse successo e nel caso non si presentasse nessun offerente. Nel caso in cui al bando non si presentasse nessun offerente, l'avvocato suggerisce di fare affidamento all'art.22 della Disposizione sul patrimonio reale dello stato e delle comunità autogestite locali (Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti) e di commissionare una revisione della valutazione dell'affitto, di modo da poter arrivare ad un prezzo d'affitto iniziale più basso. In questo modo, la CAN di Isola non potrà in nessun modo essere accusata



COMUNITÀ AUTOGESTITA DELLA NAZIONALITÀ ITALIANA DI ISOLA
ITALIJANSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST IZOLA

di comportamento antieconomico nei confronti dell'immobile. Qualora il Consiglio della CAN abbassasse l'affitto iniziale sulla base di una propria delibera e di propria iniziativa, in caso di revisione da parte della Corte dei Conti, la CAN potrebbe essere accusata di comportamento antieconomico nei confronti del patrimonio pubblico.

Il presidente ribadisce, quindi, che il prezzo di partenza di 1.300,00 EUR è stato fissato in base alla legge, ovvero tenendo conto della perizia, nel pieno rispetto del principio di buon padre di famiglia.

Il presidente apre la discussione.

I consiglieri dibattono in merito alla tempistica del Bando e di fissare la data di apertura delle offerte.

Si decide di fissare la data di apertura delle offerte al 24 maggio 2016 alle ore 17:00. Il presidente informa i consiglieri che un Consiglio d'urgenza sarà convocato dopo la decisione in merito alle offerte.

Constatato che non ci sono interventi, viene messa ai voti la seguente delibera:

DELIBERA N° 71/14-18

- Il Consiglio della Can approva il testo del bando pubblico e la documentazione relativa al concorso pubblico per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà della Can di Isola;
- La delibera entra in vigore immediatamente;
- La presente delibera sarà pubblicata sul sito della CAN di Isola www.comunitaitaliana.si.

La delibera viene approvata con 7 voti a favore ed 1 astenuto.

Prima di dichiarare conclusa la riunione straordinaria, il presidente informa i consiglieri in merito al prossimo invio di una lettera di protesta all'ente di promozione turistica di Isola, per il mancato rispetto del bilinguismo (sito vizi.it).

Il presidente chiede, inoltre, ai due consiglieri comunali di verificare a livello comunale, a che punto è la relazione sull'applicazione del bilinguismo e di farsela consegnare di modo da poter esporla anche in seno al Consiglio della CAN.

Il presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 19:15.

Verbalizzatore:

Clio Diabaté

Il presidente:

Marko Gregorič